

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское сельское поселение, п. Новоселье, уч.5, кадастровый номер 47:14:0504001:42

04.08.2017 г.

1. Внести следующие изменения в раздел ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

Сведения о государственной регистрации застройщика:	Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №8 по Ленинградской области 09.04.2013г. за основным государственным регистрационным номером (ОГРН)1134725000673, свидетельство серии 47 № 002978409, ИНН 4725483458, Изменения в Уставе зарегистрированы Инспекцией Федеральной Налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области 06.06.2017 г. за ГРН 2174704189812.
Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в строительстве которых принимал участие застройщик в течение предыдущих 3 (трех) лет:	<p>1. Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, МО Аннинское сельское поселение, п. Новоселье, Питерский пр., д.1. Плановый срок окончания строительства - февраль 2015 г. Фактический ввод в эксплуатацию — апрель 2015 г.</p> <p>2. Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, МО Аннинское сельское поселение, п. Новоселье, Питерский пр., д.5. Плановый срок окончания строительства - декабрь 2015 г. Фактический ввод в эксплуатацию — декабрь 2015 г.</p> <p>3. Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское сельское поселение, п. Новоселье, Питерский пр., д.7. Плановый срок окончания строительства - октябрь 2016 г. Фактический ввод в эксплуатацию — декабрь 2016 г.</p> <p>4. Детское дошкольное учреждение по адресу: РФ, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское сельское поселение, п. Новоселье, бульвар Белых Ночей, д. 2. Плановый срок окончания строительства – декабрь 2016 г. Фактический ввод в эксплуатацию – август 2016 г.</p> <p>5. Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское сельское поселение, п. Новоселье, Питерский пр., д. 11 Плановый срок окончания строительства – март 2017 г. Фактический ввод в эксплуатацию – май 2017 г.</p>

2. Внести следующие изменения в раздел ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

Этапы строительства и сроки реализации проекта строительства:	Начало проектирования — I квартал 2014 г. Начало строительства — II квартал 2015 г. Окончание строительства — II квартал 2018 г.
Месторасположение объекта недвижимости и его описание:	Запроектированный многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, расположен по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское сельское поселение, п. Новоселье, уч.5, кадастровый номер 47:14:0504001:42. Многоквартирному многоэтажному жилому дому со встроенно-пристроенными помещениями в соответствии с Постановлением Местной Администрации Муниципального образования Аннинское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области № 174 от

	<p>20.07.2016 присвоен адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское сельское поселение, п. Новоселье, Красносельское шоссе, дом 6 (адрес жилого комплекса с момента ввода его в эксплуатацию).</p> <p>Проектируемый жилой дом представляет собой рядовую застройку из шести точечных секций – 12 этажей, соединенных одноэтажными частями. На 1 этаже расположены встроенные и технические помещения. В объеме 1 этажа на отметке 2,890 запроектировано тех. помещение, высотой 1,8 м. Входы в парадные запроектированы со стороны территории школы. В каждой парадной предусмотрена колясочная и помещение уборочного инвентаря.</p>
<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости:</p>	<p>II квартал 2018 года</p>
<p>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:</p>	<p>Залог в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.04 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 35-9508Г/2016 от 07.04.2017 г., заключенный с ООО «ПРОМИНСТРАХ» (ИНН 7704216908, ОГРН 102770355935, место нахождения: 123610, город Москва, наб. Краснопресненская, д. 12) в отношении объекта строительства: многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское сельское поселение, п. Новоселье, уч.5, кадастровый номер 47:14:0504001:42</p>
<p>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:</p>	<p>Договоры инвестирования в строительство с третьими лицами, заключенные в соответствии Федеральным законом РФ № 39-ФЗ от 25.02.1999г. «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» на встроенные помещения общей площадью – 2 908,00 кв.м.</p> <p>Кредитный договор № 0133-16-005252 от 21.12.2016 г. на 50 000 000 руб., заключенный с ПАО «Банк «Санкт-Петербург», срок погашения – 20.12.2019 г.</p> <p>Кредитный договор № 0133-16-000730 от 25.03.2016 г. на 450 000 000 руб., заключенный с ПАО «Банк «Санкт-Петербург», срок погашения – 22.03.2019 г.</p>

Директор ООО «СТ-Новоселье»



Берсиров А.Б.